

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0152 תאריך: 27/07/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	אדר' תמיר קהילה	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף רו"פ	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0411	0011-046	שדרות רוטשילד 37	הראל חברה לביטוח בע"מ	בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	1
2	26-0453	0008-047	שדרות רוטשילד 47	הראל חברה לביטוח בע"מ	בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	4
3	26-0124	1161-008	רמז דוד 8	אזורים תל דן יזמות	שינויים פיצול/אחוז/תוספת יח"ד	7
4	25-1433	0174-017	כפר גלעדי 17	רונן מוסן	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	9

29/07/2026
ט"ו אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי שדרות רוטשילד 37, שדרות רוטשילד 39, אחד העם 46, יבנה 23, יבנה 25

7454/2	גוש/חלקה	26-0411	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	17/05/2026	תאריך הבקשה
בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	סיווג	0011-046	תיק בניין
9,770.00	שטח	24-01440	בקשת מידע

מבקש הבקשה

הראל חברה לביטוח בע"מ
דרך אבא הלל 3, רמת גן 5252202 מגדל חברה לביטוח בע"מ
אפעל 4, פתח תקווה 4951104

עורך הבקשה

מנחם רוטברד
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו 6350665

מהות הבקשה

בתחום תא שטח 901 לפי תכנית תא/4017, חלקות 2,3 בגוש 7454, רחוב רוטשילד 37-39:
1. הריסת 2 מבנים קיימים למגורים ומסחר.
2. חפירה ודיפון בצד הדרום מערבי של תא השטח, עד לעומק אבסולוטי תחתון של כ-3.55- (פני החפירה) מטר עם עוגני קרקע זמניים לכיוון המגרשים הסמוכים.
הערה: המבוקש הינו כשלב מקדים לבנייה המבוקשת במתחם חברות הביטוח בהתאם לתכנית תא/4017.
עבור הפרויקט המלא המתוכנן בתא שטח 901 לבניית מרתפים (מערך חניונים קיימים וחדשים מחוברים) ולהקמת 3 מגדלים ושימור מבנים, הכוללים בין היתר שטחי מסחר, תעסוקה ומגורים.
תחום החפ"ד בבקשה הנדונה הינה כשלב מקדים להקמת מגדל מס' 3 בפרויקט.
פירוט הבקשות המקבילות לפרויקט בתחום תא השטח- ראה בהמשך בפרק בקשות קודמות.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0152 מתאריך 27/07/2026

לאשר את הבקשה ל:

בתחום תא שטח 901 לפי תכנית תא/4017, חלקות 2,3 בגוש 7454, רחוב רוטשילד 37-39:
1. הריסת 2 מבנים קיימים למגורים ומסחר.
2. חפירה ודיפון בצד הדרום מערבי של תא השטח, עד לעומק אבסולוטי תחתון של כ-3.55- מ' (פני החפירה) עם עוגני קרקע זמניים לכיוון המגרשים הסמוכים.

הערה: המבוקש הינו כשלב מקדים לבנייה המבוקשת במתחם חברות הביטוח בהתאם לתכנית תא/4017. עבור הפרויקט המלא המתוכנן בתא שטח 901 לבניית מרתפים (מערך חניונים קיימים וחדשים מחוברים) ולהקמת 3 מגדלים ושימור מבנים, הכוללים בין היתר שטחי מסחר, תעסוקה ומגורים. תחום החפ"ד בבקשה הנדונה הינה כשלב מקדים להקמת מגדל מס' 3 בפרויקט.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	תנאי להוצאת היתר חפירה ודיפון יהיה אישור רשות הרישוי לבקשות הרישוי (3 בקשות) להקמת המגדלים וכי לא התקבלו עררים בהתאם לזמנים הקבועים בחוק.
6	מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש החתום על ידי בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי היתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור, שנחפר במגרש על חשבון, או לאפשר לעירייה, אם היא תחפוץ בכך, לבצע את מילוי הבור על חשבון.
7	מתן התחייבות לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו של מבקש ההיתר ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה
8	מתן התחייבות מבקש ההיתר לעמוד בדרישות הרשות והמשרד לאיכות הסביבה להפחתת מטרדים בעת עבודות החפירה והדיפון, לפי תכנית ע'1.
9	(1 חוזה הקמה חתום 2) קבלת אישור אגף הנכסים

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
3	על מגרש זה חלה מדיניות עירונית לאיתור ולשמירה על בעלי חיים בהתאם להנחיות (מפורטות באתר העירוני)
4	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
5	העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבניה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו
2	קבלת אישור הרשות לאיכות הסביבה וקיימות לביצוע הנחיותיה בנושא שמירה על בעלי חיים בהתאם לסקר שיוגש לרשות לאחר קבלת היתר הבניה.
3	הפקדת ערבות בנקאית להבטחת שחרור העוגנים וקבלת הסכמת אגף הנכסים לכך.
4	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
5	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה להעתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
6	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
7	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 17 עצים במגרש ובסביבתו.
2	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 135 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.
3	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

29/07/2026
ט"ו אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי שדרות רוטשילד 47

7454/8	גוש/חלקה	26-0453	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	31/05/2026	תאריך הבקשה
בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	סיווג	0008-047	תיק בניין
9,770.00	שטח	24-01440	בקשת מידע

מבקש הבקשה

הראל חברה לביטוח בע"מ
דרך אבא הלל 3, רמת גן 5252202מגדל חברה לביטוח בע"מ
אפעל 4, פתח תקווה 4951104

עורך הבקשה

מנחם רוטברד
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו 6350665

מהות הבקשה

בתחום תא שטח 901 לפי תכנית תא/4017, חלקות 8-12, 14-15, 18-19 בגוש 7454, רחוב רוטשילד 47:
1. הריסת 6 מבנים קיימים למגורים ומסחר והריסת חדר הטראפו העילי בחלקה 19.
2. חפירה ודיפון בצד הצפון מזרחי של תא השטח, עד לעומק אבסולוטי תחתון של כ-0.45- (פני החפירה) מטר עם עוגני קרקע זמניים לכיוון המגרשים הסמוכים.

הערה: המבוקש הינו כשלב מקדים לבנייה המבוקשת במתחם חברות הביטוח בהתאם לתכנית תא/4017.
עבור הפרויקט המלא המתוכנן בתא שטח 901 לבניית מרתפים (מערך חניונים קיימים וחדשים מחוברים) ולהקמת 3 מגדלים ושימור מבנים, הכוללים בין היתר שטחי מסחר, תעסוקה ומגורים.
תחום החפ"ד בבקשה הנדונה הינה כשלב מקדים להקמת מגדלים מס' 1-2 בפרויקט.
פירוט הבקשות המקבילות לפרויקט בתחום תא השטח- ראה בהמשך בפרק בקשות קודמות.

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-26-0152 מתאריך 27/07/2026

לאשר את הבקשה ל:

בתחום תא שטח 901 לפי תכנית תא/4017, חלקות 8-12, 14-15, 18-19 בגוש 7454, רחוב רוטשילד 47:
1. הריסת 6 מבנים קיימים למגורים ומסחר והריסת חדר הטראפו העילי בחלקה 19.
2. חפירה ודיפון בצד הצפון מזרחי של תא השטח, עד לעומק אבסולוטי תחתון של כ-0.45- מ' (פני החפירה) עם עוגני קרקע זמניים לכיוון המגרשים הסמוכים.

עיר ללא הפסקה

הערה: המבוקש הינו כשלב מקדים לבנייה המבוקשת במתחם חברות הביטוח בהתאם לתכנית תא/4017.
 עבור הפרויקט המלא המתוכנן בתא שטח 901 לבניית מרתפים (מערך חניונים קיימים וחדישים מחוברים)
 ולהקמת 3 מגדלים ושימור מבנים, הכוללים בין היתר שטחי מסחר, תעסוקה ומגורים.
 תחום החפ"ד בבקשה הנדונה הינה כשלב מקדים להקמת מגדלים מס' 1-2 בפרויקט.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	חברת החשמל הינה בעלת זכות בחלקה 19 ואינה חתומה ע"ג מפרט הבקשה- נדרש אישור חברת החשמל כתנאי למתן היתר
6	תנאי להוצאת היתר חפירה ודיפון יהיה אישור רשות הרישוי לבקשות הרישוי (3 בקשות) להקמת המגדלים וכי לא התקבלו עררים בהתאם לזמנים הקבועים בחוק.
7	מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש החתום על ידי בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי היתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור, שנחפר במגרש על חשבונו, או לאפשר לעירייה, אם היא תחפוץ בכך, לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
8	מתן התחייבות לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו של מבקש ההיתר ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה
9	מתן התחייבות מבקש ההיתר לעמוד בדרישות הרשות והמשרד לאיכות הסביבה להפחתת מטרדים בעת עבודות החפירה והדיפון, לפי תכנית ע'1.
10	(1) חתימה על חוזה הקמה. (2) רישום הערת אזהרה לטובת העירייה בגין חוזה ההקמה

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
3	על מגרש זה חלה מדיניות עירונית לאיתור ולשמירה על בעלי חיים בהתאם להנחיות (מפורטות באתר העירוני)
4	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
5	העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה

#	תנאי
	של העצים.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבניה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו
2	קבלת אישור הרשות לאיכות הסביבה וקיימות לביצוע הנחיותיה בנושא שמירה על בעלי חיים בהתאם לסקר שיוגש לרשות לאחר קבלת היתר הבניה.
3	הפקדת ערבות בנקאית להבטחת שחרור העוגנים וקבלת הסכמת אגף הנכסים לכך
4	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
5	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה להעתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
6	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
7	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 17 עצים במגרש ובסביבתו.
2	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 135 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.
3	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

29/07/2026
 ט"ו אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי רמז דוד 8

6213/160	גוש/חלקה	26-0124	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	09/02/2026	תאריך הבקשה
שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	סיווג	1161-008	תיק בנין
763.00	שטח	25-00856	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אזורים תל דן יזמות
 ארניה אוסוולדו 32, תל אביב - יפו 6107034

עורך הבקשה

עדו דאובר
 שלבים 6, תל אביב - יפו 6816806

מהות הבקשה

שינויים כלפי היתרי בנייה מס' 22-1240 מתאריך 25.04.23 שניתן עבור קמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף עבור 24 יח"ד הכוללים:
 במרתף 3-: שינוי קונטור, שינוי גובה מפלס, הוספת מחסן ושינויים פנימיים.
 במרתף 2-: שינויים פנימיים ושינוי גובה מפלס. ביטול מחסן.
 במרתף 1-: שינויים פנימיים ושינוי גובה מפלס.
 בקומת הקרקע: שינויים פנימיים.
 בקומה 1: שינויים פנימיים.
 בקומה 2: שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות.
 בקומות 3-6: שינויים פנימיים.
 בקומה 7: איחוד 2 יח"ד ליחידת דיור אחת. ביטול ממ"ד, ביטול מסתור כביסה, שינויים פנימיים ושינוי בחזיתות. שינוי קונטור הקומה והגדלת מרפסת הגג על חשבון שטחים עיקריים. שינוי כיון גרם מדרגות עלייה למרפסת גג עליון מתוך הדירה.
 בקומת גג עליון - שינוי קונטור הקומה והקטנת מרפסת הגג.
 סה"כ יח"ד לאחר איחוד הדירות הוא 23 יח"ד

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-26-0152 מתאריך 27/07/2026

לאחר את הבקשה לשינויים כלפי היתרי בנייה מס' 22-1240 מתאריך 25.04.23 שניתן עבור קמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף עבור 24 יח"ד הכוללים:
 במרתף 3-: שינוי קונטור, שינוי גובה מפלס, הוספת מחסן ושינויים פנימיים.
 במרתף 2-: שינויים פנימיים ושינוי גובה מפלס. ביטול מחסן.

עיר ללא הפסקה

במרתף 1:- שינויים פנימיים ושינוי גובה מפלס .

בקומת הקרקע : שינויים פנימיים.

בקומה 1 : שינויים פנימיים.

בקומה 2 : שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות.

בקומות 3-6 : שינויים פנימיים.

בקומה 7 : איחוד 2 יח"ד ליחידת דיור אחת. ביטול ממ"ד, ביטול מסתור כביסה, שינויים פנימיים ושינוי בחזיתות. שינוי קונטור הקומה והגדלת מרפסת הגג על חשבון שטחים עיקריים. שינוי כיון גרם מדרגות עלייה למרפסת גג עליון מתוך הדירה.

בקומת גג עליון - שינוי קונטור הקומה והקטנת מרפסת הגג.

סה"כ יח"ד לאחר איחוד הדירות הוא 23 יח"ד

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	אישור רשות הכבאות

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא
2	קבלת אישור מכון הרישוי לביצוע המיגון.
3	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר בנייה מס' 1240-22 מתאריך 25.04.23 לרבות תוקפו.
2	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

29/07/2026

ט"ו אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

כפר גלעדי 17

6930/58	גוש/חלקה	25-1433	בקשה מספר
פלורנטין	שכונה	14/09/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0174-017	תיק בניין
184.00	שטח	24-01948	בקשת מידע

מבקש הבקשה

שרון מוסן

גנות 15, גנות 5029300 מוסן

גנות 15, גנות 5029300

עורך הבקשה

מיטל נחמיאס

קהילת לודג' 52, תל אביב - יפו 6970683

מהות הבקשה

הקמת שתי פרגולות מעל מרפסת הגג בקומה ד' בחזית הקדמית של מבנה לשימור בן חמש וחצי קומות עם חזית מסחרית, וכן התקנת סוכך מתקפל (מרקיזה) בקומת הקרקע מסחרית.

ההחלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-26-0152 מתאריך 27/07/2026

לאשר את הבקשה להקמת שתי פרגולות מעל מרפסת הגג בקומה ד', וכן התקנת סוכך מתקפל (מרקיזה) בקומת הקרקע מסחרית בחזית הקדמית של מבנה לשימור בן חמש וחצי קומות מעל קומת מרתף, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

עיר ללא הפסקה

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	עמידה בכל הנחיות מחלקת השימור.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	תצהיר חתום על ידי עורך הבקשה בדבר עמידה בדרישות כיבוי אש

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.